

I N F O R M A C J E O N I E R U C H O M O Ś C I						R E M O N T Y											
Osiedle	Nieruchomości		Powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych	Planowane na 2020 r. środki finansowe nieruchomości	Rzeczywiste środki finansowe nieruchom. na 31.12.2020 r.	rodzaj remontu	koszty	wykonanie	nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	wykonanie	nakłady na remonty wspólne osiedla	Remonty wspólne spółdzielni 0,18 zł/m2	wykonanie	planowane saldo na koniec 2020 r.	rzeczywiste saldo na 31.12.2020 r.		
		szt.	m2	zł	zł		zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł	zł		
S Ł O Ń C E Z N E I	Mickiewicza 10	44	2 560,77	70 341	70 233,97	remont balkonów 10 szt. 40 000, mieszkania nr 32, 34, 37, 40, 43, 22, 24, 26, 28, 30	40 000,00	44 555,76	1 280,39	2 583,81	0,00	460,94	147,53	-9 400,12	-15 766,14		
	Mickiewicza 12	40	2 745,34	6 646	6 646,16	malowanie klatek (z 2019 r) 38 000	38 000,00	38 713,01									
									1 372,67	644,14	0,00	494,16	158,16	4 779,32	5 843,86		
	Kasprowicza 3	29	1 839,56	29 586	29 474,17	malowanie klatek schodowych z wymiana oświetlenia 17 000,	17 000,00	22 550,25	919,78	1 566,06	0,00	331,12	105,98	-1 665,38	-7 978,12		
						wymiana desek nabalkonach 13 000	13 000,00	13 230,00									
	Kasprowicza 5	20	1 164,60	-11 690	-11 689,89	remont podestu	1 500,00		582,30	1 958,64	0,00	209,63	67,09	-13 981,82	-13 715,62		
	Kraśińskiego 3	90	5 022,10	4 857,22	4 857,22	wymiana domofonu kl. VIII	2 000,00	1 950,00	2 511,05	2 657,07	0,00	903,98	289,32	-557,80	-39,17		
	Kraśińskiego 5	42	1 958,53	-25 330,52	-25 330,52				979,27	1 851,32	0,00	352,54	112,83	-26 662,32	-27 294,67		
	Kraśińskiego 7	85	4 687,10	16 570,40	16 570,40				2 343,55	5 850,71	0,00	843,68	270,02	13 383,17	10 449,67		
	Kraśińskiego 9	42	1 964,78	-8 014,77	-8 014,78	wymiana okienek powłócznych		1 138,91	982,39	1 549,70	0,00	353,66	113,19	-9 350,82	-10 816,58		
	Kraśińskiego 11	85	4 338,75	25 407,98	26 007,98	remont 1 szt balkonu (wniosek w związku z zwiększeniem 4 balkonów w pionie	3 000,00		2 169,38	2 236,21	0,00	780,98	249,95	19 457,63	23 521,82		
	Kraśińskiego 3e	24	1 318,70	24 100,36	24 100,38	prace remontowe windy		5 119,00	659,35	1 922,96	0,00	237,37	75,97	23 203,65	16 982,45		
						przekładka chodnika od północy, podest 25 000	25 000,00	18 424,00									
	Popieluszki 4	90	5 260,70	60 821,21	60 821,21	zmycie głonów ściany pn. szczytowej 10 000	10 000,00	2 733,21	2 630,35	1 100,43	0,00	946,93	303,07	22 243,94	32 529,73		
						remont cokołu		5 730,77									
	Popieluszki 5	55	2 982,07	13 270,62	13 270,62				1 491,04	2 687,39	0,00	536,77	171,80	11 242,81	10 411,43		
	Popieluszki 7	55	2 970,17	-35 428,74	-35 428,74	izolacja pionowej ściany fundamentowej (piwnicznej)		22 259,21	1 485,09	873,82	0,00	534,63	171,11	-37 448,45	-58 732,88		
			38 813,17				149 500,00	176 404,12	19 406,59	27 482,26	0,00	6 986,37	2 236,02	saldo osiedla :			
Razem osiedle:		701	wpływy osiedla :	171 136,76	171 518,18		koszty osiedla planowane :		175 892,96					-4 756,19	-34 604,22		
							koszty osiedla rzeczywiste :		206 122,40								

Parking Kraśińskiego z funduszu inwestycyjnego

523 379,51 zł

Analiza szczegółowa remontów drobnych																																		
SŁONECZNE I		nakłady na remonty drobne 0,5 zł/m2	remont drzwi	montaż czujników ruchu	remont piwnicy	remont/mycie elewacji, usuwanie glonów	remont dachu	wymiana głowic, zaworu	wymiana poziomu kanalizacji	remont pionu kanaliz.	remont ścian po awarii	remonty drobne	montaż wodomierzy	remont wejść do kl.sch.,	remont daszków	remont wyłazu na dach	remont klatek	rem.muru ogniowego, cokołu	wykon., rynienek	remont chodnika	remont tablicy administr. - WZŁ, zabezp.elek.	montaż wywiewek	naprawa obróbek blach.	remont wymiana odpływów	remont balkonów	skrzynka gazowa, wymiana	wymiana okienek piwniczn.	remont suszarni	wykon. odwodnienia przy murze nad garażami	naprawa kraty przy wjeździe do garaży	remont kominów	wymiana opraw czujników	razem	
	Mickiewicza 10	1 280,39	55,60	32,19	1230,70	213,00		123,81				10,80	206,64	471,40							23,67		216,00										2 583,81	
	Mickiewicza 12	1 372,67	32,72			16,26				233,32				101,64								19,32				474,20								644,14
	Kasprowicza 3	919,78	55,50	43,90		115,00	76,39	57,74	483,00	233,32		22,18		424,70								54,33												1 566,06
	Kasprowicza 5	582,30						19,22		25,35	368,00	6,34	6,00	1104,50								52,40				376,83								1 958,64
	Kraśińskiego 3	2 511,05	44,00	219,50	28,73			87,12			230,00		46,00	125,06	24,80	200,90						81,16						1201,80			368,00			2 657,07
	Kraśińskiego 5	979,27	27,69	87,80	8,73	1136,74			368,00		368,00			116,64			69,00					36,72												1 851,32
	Kraśińskiego 7	2 343,55	113,40	418,68	152,52	1310,36		27,50		809,10	385,00	14,69		177,78								26,96						1104,00						5 850,71
	Kraśińskiego 9	982,39		32,19		1242,57		26,24						87,74								36,72												1 549,70
	Kraśińskiego 11	2 169,38	194,00	43,90		460,00		86,10		474,68	92,00	8,94		6,00								55,08					540,00							2 236,21
	Kraśińskiego 3e	659,35		131,70		442,86											24,50	270,81		184,00	109,76		317,54						552,00	14,25		146,35		1 922,96
	Popieluszki 4	2 630,35	23,80			269,98	252,03	42,05			115,00	64,79	13,00	17,07								118,71		184,00										1 100,43
	Popieluszki 5	1 491,04				74,50	260,00	23,35	117,07	548,43		16,04										29,72	1039,38					578,90						2 687,39
	Popieluszki 7	1 485,09	116,85	35,77				33,57						40,32			225,06	35,77		324,00		62,48												873,82
	razem	19 406,59	663,56	1 045,63	1 420,68	5 281,27	588,42	526,70	600,07	2 090,88	1 558,00	189,78	880,82	2 042,47	1 178,25	558,43	258,21	270,81	324,00	184,00	707,03	1 039,38	216,00	501,54	474,20	376,83	1 118,90	2 305,80	552,00	14,25	368,00	146,35	27 482,26	